



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale



Copia

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Del 07-04-2020

OGGETTO: Regolamento comunale per la disciplina dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) Parziale riforma.

L'anno duemilaventi addì sette del mese di aprile alle ore 18:15, nella sala delle adunanze del comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica sono rispettivamente presenti ed assenti al momento della votazione:

Nardi Gianpaolo	Sindaco	Presente
Fiasco Filippo	Consigliere	Presente
Natalizia Silvia	Consigliere	Presente
Ferracci Serena	Consigliere	Presente
Fiorentini Dario	Consigliere	Presente
Stecca Mascia	Consigliere	Presente
Cenci Roberto	Consigliere	Presente
Gambini Marco	Consigliere	Presente
Ciccarone Danilo	Consigliere	Presente
Carnassale Alessandro	Consigliere	Presente
Gallo Michele Antonio	Consigliere	Presente

Ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Presiede il Sindaco **Dott. Gianpaolo Nardi** e partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs.18.08.2000 n. 267) il Segretario Comunale, Giada De Francesco.

Sono, altresì, presenti senza diritto di voto gli Assessori esterni Patrizia Fornari e Maria Rosicarelli.

Il Signor Presidente dichiara aperta la seduta ed aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Il Sindaco illustra il secondo punto all'ordine del giorno relativo alla modifica del Regolamento per la disciplina dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche, specificando che la proposta nasce dall'obiettivo di incentivare l'applicazione del Bonus Facciate con un ulteriore incentivo sulla Cosap che si incrementa al credito di imposta previsto dallo Stato. Dopo aver informato i Consiglieri dando lettura dei due articoli del Regolamento che la proposta modifica, non essendoci osservazioni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, commi 219-224, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che ha introdotto il c.d. "Bonus facciate", ovvero la possibilità di detrarre dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche (Irpef) il 90% delle spese documentate relative agli interventi edilizi finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore valorizzazione del territorio:

- favorire gli interventi finalizzati a migliorare il decoro e l'immagine del paese;
- promuovere ulteriori misure a sostegno degli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate di immobili ricadenti nel territorio comunale di proprietà di privati;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 7 febbraio 2020 con la quale è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa, da sottoscrivere con la Banca Centro Lazio, per la concessione di finanziamenti agevolati per gli interventi di rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel Comune di Castel San Pietro Romano.

Rilevata la volontà dell'Amministrazione Comunale di riconoscere un ulteriore incentivo consistente nell'esenzione dal pagamento del canone per le occupazioni temporanee necessarie per l'esecuzione di opere, lavori ed altri interventi effettuati per il rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel Comune di Castel San Pietro Romano.

Ritenuto a tal fine di dover introdurre delle specifiche modifiche al vigente Regolamento comunale Cosap.

Rilevata, inoltre, la volontà dell'amministrazione, in considerazione dell'attuale situazione economico-finanziaria e delle conseguenti ripercussioni sul tessuto sociale e produttivo, di prevedere ulteriori modifiche al predetto regolamento finalizzate a contenere il canone nei casi di occupazione temporanea del suolo pubblico.

Premesso che l'art. 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 prevede la possibilità per i Comuni di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto e richiamato il vigente "Regolamento comunale per la disciplina dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche".

Rilevato, nello specifico, di apportare al suddetto regolamento le seguenti modifiche:

- Art. 18 (*Determinazione della superficie soggetta al canone*): viene inserita al comma 2 la seguente disposizione: "Per le occupazioni temporanee, i primi venti metri quadrati sono conteggiati per intero, i successivi metri quadrati fino a quaranta sono

conteggiati al 50%, gli ulteriori metri quadrati eccedenti i quaranta sono conteggiati al 20%”;

- Art. 25 (*Esenzioni e riduzioni*): viene inserita al comma 2 la seguente disposizione: *“Sono esenti, per i primi 30 gg dall’inizio lavori, dal pagamento del canone le occupazioni temporanee necessarie per l’esecuzione di opere, lavori ed altri interventi effettuati per il rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel Comune di Castel San Pietro Romano”;*

Atteso che tali disposizioni:

- risultano predisposte in conformità a quanto stabilito dalla legislazione vigente;
- recepiscono le modifiche volute dall’Amministrazione.

Ritenuto quindi di procedere alla loro approvazione.

Visto l’art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), che tra le attribuzioni del Consiglio Comunale individua i regolamenti comunali.

Visto l’art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall’art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, disponendo, contestualmente, che tali Regolamenti, anche se adottati successivamente al 1° gennaio dell’anno di riferimento del bilancio di previsione, hanno comunque effetto da tale data.

Dato atto che, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, il Regolamento in parola, per entrare in vigore dal 1° gennaio 2020, deve essere approvato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020.

Visto il decreto del Ministro dell’Interno del 13 dicembre 2019, con il quale, ai sensi dell’articolo 151, comma 1, ultimo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato prorogato al 31 marzo 2020 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione degli enti locali per l’esercizio 2020.

Visto il Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 (cd. Decreto Cura Italia), pubblicato in G.U. n.70 del 17 marzo 2020 che differisce ulteriormente al 31 maggio 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022.

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, primo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Acquisito agli atti il parere favorevole dell’organo di revisione economico finanziaria, rilasciato con verbale n. 4 in data 25.03.2020 ai sensi dell’articolo 239, comma 1, lettera b), n. 7) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dall’articolo 3, comma 1, lettera m) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”.

Visto il vigente Statuto comunale.

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi di legge:

DELIBERA

1. **Di richiamare** quanto indicato in premessa che si intende qui integralmente riportato.
2. **Di apportare** al vigente *“Regolamento comunale per la disciplina dei canoni di occupazione di spazi ed aree pubbliche”*, le seguenti modifiche:

Art. 18 (*Determinazione della superficie soggetta al canone*): viene inserita al comma 2 la seguente disposizione: *“Per le occupazioni temporanee, i primi venti metri quadrati sono conteggiati per intero, i successivi metri quadrati fino a quaranta sono conteggiati al 50%, gli ulteriori metri quadrati eccedenti i quaranta sono conteggiati al 20%”*;

3. Art. 25 (*Esenzioni e riduzioni*): viene inserita al comma 2 la seguente disposizione: *“Sono esenti, per i primi 30 gg dall’inizio lavori, dal pagamento del canone le occupazioni temporanee necessarie per l’esecuzione di opere, lavori ed altri interventi effettuati per il rifacimento/riqualificazione delle facciate esterne degli edifici situati nel Comune di Castel San Pietro Romano”*;
4. **Di dare atto** che le modifiche al Regolamento in parola, approvate con il presente atto deliberativo, hanno effetto dal 1° gennaio 2020.
5. **Di garantire** la massima diffusione delle modifiche del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei.

Infine il Consiglio Comunale, stante l’urgenza di provvedere, con votazione unanime e favorevole:

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**PARERI OBBLIGATORI (art.49, 1° comma, e 147 bis, 1° comma, D. L.vo 18/08/2000
n. 267)**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 24-03-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arianna Scaramella

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

Data: 24-03-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Arianna Scaramella

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Dott. Gianpaolo Nardi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Castel San Pietro Romano, dal 14-04-2020 e per 15 gg. consecutivi.

Castel San Pietro Romano lì, 14-04-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Pietro Guglielmini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134, 4° comma, D. L.vo 267/2000

Castel San Pietro Romano lì, 07-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giada De Francesco

Il presente atto è copia conforme all'originale.

Castel San Pietro Romano lì, 14-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giada De Francesco